



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 011/2018 FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E CONNECT IDIOMAS E PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro

Lagoa Santa/MG - CEP: 33.230-103

Representado pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, por meio do Secretário Municipal, Sr. Gilson Urbano de Araújo, inscrito no CPF sob o n° 542.545.746-49 e CI n° 249.959.264 expedida pela SSP/MG, conforme Decreto Municipal n° 3.988/2020.

LOCADOR: CONNECT IDIOMAS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 19.269.331/0001-50

Endereço: Rua Maria Junqueira, 245, Sala 401, Lundcécia,

Lagoa Santa/MG - CEP 33.230-309

Representada por Débora Viana Salomão de Abreu, inscrita no CPF sob o n° 034.956.996-78 e CI n° MG - 6.066.863, expedida pela SSP/MG.

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel n° 011/2018 – Dispensa n° 003/2018 – Processo n° 027/2018, localizado na Rua Conde Dolabela, 1172, Várzea – Lagoa Santa/MG, destinado à Instalação da Farmácia Municipal, resolvendo alterar o referido instrumento em decorrência de prorrogação do prazo de vigência por 12 (doze) meses e reajuste do valor do aluguel em 3,788230 % e inclusão da Cláusula Décima Nona, nos termos das Leis Federais n° 8.666/1993 e n° 8.245/1991, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar da seguinte forma:

2.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, a partir do dia 26 de fevereiro de 2023, com término previsto para o dia 25 de fevereiro de 2024, podendo ser renovado ou revogado mediante acordo entre as partes.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Altera-se o valor do aluguel presente na Cláusula Terceira, item 3.1, que passa a vigorar nos seguintes termos:

3.1 - O **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR** o aluguel mensal de R\$ 4.338,35 (quatro mil, trezentos e trinta e oito reais e trinta e cinco centavos) perfazendo um total de R\$ 52.060,20 (cinquenta e dois mil, sessenta reais e vinte centavos) pelos 12 (doze) meses.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CLÁUSULA TERCEIRA:

Inclui-se a presente cláusula ao contrato, que vigorará nos seguintes termos:

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

19.1. É dever das partes observar e cumprir as regras impostas pela Lei Federal nº 13.709/2018 (LGPD), suas alterações e regulamentações posteriores, devendo ser observadas, no tratamento de dados, a respectiva finalidade específica, a consonância ao interesse público e a competência administrativa aplicável.

CLÁUSULA QUARTA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUINTA:

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

CLÁUSULA SEXTA:

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo em 03 (três) vias.

Lagoa Santa, 2023

MUNICIPIO DE LAGOA SANTA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE
GILSON URBANO DE ARAÚJO
LOCATÁRIO

CONNECT IDIOMAS E PARTICIPAÇÕES LTDA
REPRESENTADO POR DÉBORA VIANA SALOMÃO DE ABREU
LOCADOR

Testemunhas: _____
CPF: _____ CPF: _____

5º TERMO ADITIVO - CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº
011/2018 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SA
Código do documento 3bd9ad71-b56e-4b75-bba7-5d19eff1c424



Assinaturas

- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
|  | Gilson Urbano de Araújo
gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como parte | <i>Gilson Urbano de Araújo</i> |
|  | Debora Viana Salomao de Abreu
debora.salomao@hotmail.com
Assinou como parte | <i>Debora Viana Salomao de Abreu</i> |
|  | Adriana Souza Batista Barboza
adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha | <i>Adriana Souza Batista Barboza</i> |
|  | Maria Aparecida Pires de Moura
mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha | <i>Maria Aparecida Pires de Moura</i> |
|  | Adriana Souza Batista Barboza
adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br
Aprovou | <i>Adriana Souza Batista Barboza</i> |

Eventos do documento

07 Feb 2023, 16:59:15

Documento 3bd9ad71-b56e-4b75-bba7-5d19eff1c424 **criado** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email:adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2023-02-07T16:59:15-03:00

07 Feb 2023, 17:02:50

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2023-02-07T17:02:50-03:00

08 Feb 2023, 08:31:03

DEBORA VIANA SALOMAO DE ABREU **Assinou como parte** - Email: debora.salomao@hotmail.com - IP: 187.114.39.14 (187.114.39.14.static.host.gvt.net.br porta: 42024) - Documento de identificação informado: 034.956.996-78 - DATE_ATOM: 2023-02-08T08:31:03-03:00

09 Feb 2023, 17:31:41

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou como parte** (b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email: gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 49880) -

Geolocalização: -19.6636822 -43.8960912 - Documento de identificação informado: 542.545.746-49 - DATE_ATOM: 2023-02-09T17:31:41-03:00

10 Feb 2023, 09:02:08

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Assinou como testemunha** (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) -
Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 32222) -
Geolocalização: -19.6636638 -43.8960912 - Documento de identificação informado: 046.948.296-61 - DATE_ATOM:
2023-02-10T09:02:08-03:00

10 Feb 2023, 09:03:25

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Assinou como testemunha** (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) -
Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 28664)
- Documento de identificação informado: 034.869.246-30 - DATE_ATOM: 2023-02-10T09:03:25-03:00

10 Feb 2023, 09:03:38

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Aprovou** (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) - Email:
adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 28664) -
Documento de identificação informado: 034.869.246-30 - DATE_ATOM: 2023-02-10T09:03:38-03:00

Hash do documento original

(SHA256):dce7e5f1a8dad986f6240350f796808124d99376fa72f0c1e6d7a655351ff4b9

(SHA512):0dfbcff5bfab1167c9105b97a1f5ccf441b85641db01147ed8a5a32963c9625d50b83944e2d948de050df5bb150315017a94f0f49c15f29592aa9ea0a5426105

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign